



YAMAGATA CITY MASTER PLAN

山県市都市計画マスタープラン

山県市の都市計画に関する基本的な方針



平成18年3月
山 県 市

目次

導入編

第1章 都市計画マスタープランとは

- 1 - 1 はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 1 - 2 都市計画マスタープランの法律上の位置づけ・・・・・・・・ 2
- 1 - 3 計画の目的と役割・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 1 - 4 計画期間と見直し時期・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 1 - 5 計画対象区域・・・・・・・・・・・・・・・・ 3

第2章 山県市の概況

- 2 - 1 山県市の位置と地勢・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 2 - 2 歴史的条件・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- 2 - 3 山県市の広域的な位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
- 2 - 4 人口・世帯数・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
- 2 - 5 産業・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- 2 - 6 土地利用・建物利用・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
- 2 - 7 土地利用規制・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
- 2 - 8 都市施設・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
- 2 - 9 住民による地域活動・・・・・・・・・・・・・・・・ 11

第3章 上位計画の整理

- 3 - 1 「県民協働宣言」との関連・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
- 3 - 2 「岐阜地域第4次広域市町村圏計画」との関連・・・・・・・・ 12
- 3 - 3 「高富都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」との関連・・ 13
- 3 - 4 「第1次山県市総合計画」との関連・・・・・・・・・・・・・・・・ 14

第4章 住民意向の整理

- 4 - 1 まちづくり意向調査・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
- 4 - 2 まちづくり検討委員会・・・・・・・・・・・・・・・・ 17

第5章 都市づくりの課題

- 5 - 1 主要課題の整理・・・・・・・・・・・・・・・・ 18
- 5 - 2 分野・項目別の都市づくりの課題・・・・・・・・・・・・・・・・ 21

全体構想編

第1章 都市づくりの理念と基本方針

- 1 - 1 都市づくりの理念・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25
- 1 - 2 都市づくりの基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・ 26
- 1 - 3 指標からみた山県市の将来像・・・・・・・・・・・・ 30

第2章 将来都市構造

- 2 - 1 将来都市構造の基本方針・・・・・・・・・・・・・・ 31
- 2 - 2 土地利用構想・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 33
- 2 - 3 都市軸構想・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 34
- 2 - 4 都市拠点構想・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35

第3章 都市整備の方針

- 3 - 1 土地利用に関する方針・・・・・・・・・・・・・・ 39
- 3 - 2 市街地・拠点に関する方針・・・・・・・・・・・・・・ 46
- 3 - 3 道路・交通に関する方針・・・・・・・・・・・・・・ 51
- 3 - 4 水と緑に関する方針・・・・・・・・・・・・・・ 55
- 3 - 5 街並み・景観に関する方針・・・・・・・・・・・・・・ 59
- 3 - 6 暮らしに関するその他方針・・・・・・・・・・・・・・ 61

地域別構想編

第1章 地域区分

- 1 - 1 地域区分の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 63

第2章 高富南地域(中心市街地地域)のまちづくり構想

- 2 - 1 地域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 64
- 2 - 2 地域づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 65
- 2 - 3 地域整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 66
- 2 - 4 地域の主要施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 70

第3章 高富北地域のまちづくり構想

- 3 - 1 地域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 72
- 3 - 2 地域づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 73
- 3 - 3 地域整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 74
- 3 - 4 地域の主要施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 77

第4章 伊自良南地域のまちづくり構想

- 4 - 1 地域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 79
- 4 - 2 地域づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 80
- 4 - 3 地域整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 81
- 4 - 4 地域の主要施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 84

第5章 伊自良北地域のまちづくり構想

- 5 - 1 地域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 86
- 5 - 2 地域づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 87
- 5 - 3 地域整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 88
- 5 - 4 地域の主要施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 91

第6章 美山南地域のまちづくり構想

- 6 - 1 地域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 93
- 6 - 2 地域づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 94
- 6 - 3 地域整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 95
- 6 - 4 地域の主要施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 98

第7章 美山北地域のまちづくり構想

- 7 - 1 地域の概況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 100
- 7 - 2 地域づくりの目標・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 101
- 7 - 3 地域整備の方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 102
- 7 - 4 地域の主要施策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 105

用語集