

担当所属	山県市 まちづくり・企業支援課
電話番号	0581-22-6831(直)
E-mail	machi@city.gifu-yamagata.lg.jp

## 企業立地土地情報

No	区画	所在地	面積(m2)	現況	所有者 (活用台帳登録者数)	地域指定等	備考
1	1-1 【済み】	武士ヶ洞工場用地 (山県市高富字武士ヶ洞 地内)	約 23,000	田、雑種地 山林	個人 12名 (12名)	高富都市計画区域内(準工業地域) 建ぺい率60% 容積率200%	平成29年9月企業立地に関する協定を締結した。(平成32年操業目標)
	1-2	武士ヶ洞工場用地 (山県市高富字武士ヶ洞 地内)	約 7,000	田	法人 1社	高富都市計画区域内(準工業地域) 建ぺい率60% 容積率200%	※オーダーメイド方式 (平成31年基本造成完了後)
	1-3	武士ヶ洞工場用地 (山県市高富字井ノ表 地内)	約 5,500	田、雑種地	個人 6名 (6名)	高富都市計画区域内(準工業地域) 建ぺい率60% 容積率200%	※オーダーメイド方式可
	1-4	武士ヶ洞工場用地 (山県市高富字井ノ表 地内)	約3,000	田、雑種地	個人 4名 (4名)	高富都市計画区域内(準工業地域) 建ぺい率60% 容積率200%	※オーダーメイド方式可
2	2-1	馬坂工場用地 (山県市岩佐字矢本 地内)	約 17,000	田、畑 雑種地	山県市 他 個人 6名 (6名)	都市計画区域外、過疎地域	※オーダーメイド方式可
	2-2	馬坂工場用地 (山県市岩佐字馬坂口 地内)	約 13,200	田、畑、山林	個人 14名 (14名)	都市計画区域外、過疎地域	
	2-3	馬坂工場用地 (山県市岩佐字尾ノ洞 地内)	約 9,200	田、畑 雑種地、山林	個人 14名 (14名)	都市計画区域外、過疎地域	
	2-4	馬坂工場用地 (山県市岩佐字馬坂口 地内)	約 10,000	山林	個人 1名 (1名)	都市計画区域外、過疎地域	
3	3-1 【済み】	恋洞工場用地 (山県市大森字恋洞 地内)	5,842	雑種地	山県市 生産森林組合	都市計画区域外 砂防指定地	東海環状自動車道建設に伴う工場移転用地として平成27年10月企業立地済み。(平成29年操業開始)
	3-2 【済み】	恋洞工場用地 (山県市大森字尾脇 地内)	4,522	山林、雑種地	山県市 生産森林組合	都市計画区域外 砂防指定地	事業拡張用地として平成29年3月企業立地済み。(平成29年操業開始)
	3-3 【済み】	恋洞工場用地 (山県市大森字尾脇 地内)	約 7,500	山林、雑種地	山県市 生産森林組合 個人 1名	都市計画区域外 砂防指定地	平成30年11月企業立地に関する協定を締結した。(平成32年操業目標)
4	— 【済み】	山県市伊佐美字蛸田 地内	1,845	雑種地	山県市	高富都市計画区域内 (用途指定なし)	工場移転用地として平成29年1月に企業立地済み。(平成29年操業開始)
5	—	山県市大門字大岡 地内	約4,000	畑、宅地、雑種地	法人 1社 (1名)	都市計画区域外 砂防指定地	
6	—	山県市大門字大岡 地内	約5,600	畑	個人 1名 (1名)	都市計画区域外 砂防指定地	
7	— 【済み】	山県市東深瀬字針崎 地内	約4,800	田	個人 2名 (2名)	高富都市計画区域内 (用途指定なし)	工場移転用地として平成30年6月に契約済み。

### 《補足》

- ・企業立地に伴う許認可、土地造成工事等は、進出企業が実施します。
- ・土地所有者に土地活用の了承を受けていますが、買収等の金額は決まっています。
- ・地区ごとの面積は目安です。企業立地に必要な面積に応じ検討します。
- ・活用台帳登録者数とは、「山県市企業立地用地活用台帳要綱」に基づいて登録された地権者数。

※オーダーメイド方式とは、立地協定を締結する企業からの要望で山県市土地開発公社が用地の取得、造成を行う方式。