

# 事業概要説明書

## 1. 計画の概要

- 事業目的
- 開発区域の現況
- 土地利用計画

## 2. 開発区域の現況

### (1) 開発区域地目面積 (単位: m<sup>2</sup>)

区分	宅地	農地	山林	原野	公共公益施設	その他	計
公簿面積	( % )	( % )	( % )	( % )	( % )	( % )	
実測面積	( % )	( % )	( % )	( % )	( % )	( % )	

### (2) 土地に関する権利の状況

区分	自己所有地	買収予定面積	賃貸借等予定面積	賃貸借等契約済面積	その他	計
面積 (m <sup>2</sup> )	( % )	( % )	( % )	( % )	( % )	

### (3) 開発区域及びその周辺の地形等

- 周辺の土地の状況
- 都市計画用途地域
- 接続先道路 (取付道路) 幅員
- 排水先河川

## 3. 土地利用の計画

土地利用区分 (単位: m <sup>2</sup> )						
区分						計
面積						
比率 (%)						
法令に基づく制限		面積				
		比率				
		面積				
		比率				
		面積				
		比率				

## 4. 事業計画

### (1) 設置施設

例) 分譲用宅地 5区画 1区画の面積: 165.00m<sup>2</sup>

### (2) 開発区域内施設

- 道路
  - ・幹線道路 W= m L= m
  - ・支線道路 W= m L= m
  - ・その他道路 W= m L= m

○公園・広場 m<sup>2</sup> ○駐車場 m<sup>2</sup>

○給水施設

○その他の施設

### (3) 自然環境の保全等その他参考となる事項

\* 一筆調書を添付してください。