参考様式

事　業　概　要　説　明　書

1. 計画の概要

○事　業　目　的

○開発区域の現況

○土地利用計画

1. 開発区域の現況

（１）開発区域地目面積（単位：㎡）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　分 | 宅地 | 農　地 | 山　林 | 原　野 | 公共公益施設 | その他 | 計 |
| 公簿面積 | （　　％） | （　　％） | （　　％） | （　　％） | （　　％） | （　　％） |  |
| 実測面積 | （　　％） | （　　％） | （　　％） | （　　％） | （　　％） | （　　％） |  |

（２）土地に関する権利の状況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　分 | 自己所有地 | 買収予定面積 | 賃貸借等予定面積 | 賃貸借等契約済面積 | その他 | 計 |
| 面積（㎡） | （　　　％） | （　　　％） | （　　　％） | （　　　％） | （　　　％） |  |

（３）開発区域及びその周辺の地形等

　　　○周辺の土地の状況

○都市計画用途地域

　　　○接続先道路（取付道路）幅員

　　　○排水先河川

1. 土地利用の計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土　地　利　用　区　分　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：㎡） | | | | | | | | |
| 区　　　分 | | |  |  |  |  |  | 計 |
| 面　　　積 | | |  |  |  |  |  |  |
| 比　　　率　（％） | | |  |  |  |  |  |  |
| 法令に基づく制限 |  | 面積 |  |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  |  |  |
|  | 面積 |  |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  |  |  |
|  | 面積 |  |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  |  |  |
|  | 面積 |  |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  |  |  |

４．事業計画

（１）設置施設

　　　例）分譲用宅地　　　５区画　　　１区画の面積：１６５．００㎡

（２）開発区域内施設

○道路

・幹線道路　　　　Ｗ＝　　　　　ｍ　　　Ｌ＝　　　　　ｍ

・支線道路　　　　Ｗ＝　　　　　ｍ　　　Ｌ＝　　　　　ｍ

・その他道路　　　Ｗ＝　　　　　ｍ　　　Ｌ＝　　　　　ｍ

○公園・広場　　　　　㎡　　　　○駐車場　　　　　㎡

　　　○給水施設

○その他の施設

（３）自然環境の保全等その他参考となる事項

* 一筆調書を添付してください。