

計 画 書

1. 計画の概要

- 事業目的
- 開発区域の現況
- 土地利用計画

2. 開発区域の現況

(1) 開発区域地目面積 (単位: m²)

区 分	宅地	農地	山林	原野	公共公益施設	その他	計
公簿面積	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
実測面積	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	

(2) 土地に関する権利の状況

区 分	自己所有地	買収予定面積	賃貸借等予定面積	賃貸借等契約済面積	その他	計
面積 (m ²)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	

(3) 開発区域及びその周辺の地形等

- 周辺の土地の状況
- 都市計画用途地域
- 接続先道路 (取付道路) 幅員
- 排水先河川

3. 土地利用の計画

土 地 利 用 区 分 (単位: m ²)						
区 分						計
面 積						
比 率 (%)						
法令に基づく制限		面積				
		比率				
		面積				
		比率				
		面積				
		比率				

4. 事業計画

(1) 設置施設

例) 分譲用宅地 5区画 1区画の面積: 165.00 m²

(2) 開発区域内施設

○道路
 ・幹線道路 W= m L= m
 ・支線道路 W= m L= m
 ・その他道路 W= m L= m

○公園・広場 m² ○駐車場 m²

○給水施設

○その他の施設

(3) 事業費

・用地費 (万円) ・工事費 (万円) ・その他 (万円)
 ・総事業費 (万円)

(4) 自然環境の保全等その他参考となる事項

5. 資金計画

資 金 の 種 別	金 額 (千円)	主たる取引銀行
自 己 資 金		
借 入 金		
そ の 他		
計		

- * 一筆調書を添付してください。
- * 開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書を添付してください。