



## 揺れの大きさと建物の全壊被害の関係

下図は、阪神・淡路大震災などの最近の地震被害の実態から、震度と全壊被害の関係を示したもの。地震による建物被害は、揺れの大きさだけではなく、建築物の構造や建築年次によって大きく異なります。地震による建物の全壊率は、震度が大きいほど高くなりますが、特に昭和55年以前に建築された木造建物は耐震性が低いため、その傾向が顕著です。



「地震防災マップ作成技術資料」(平成17年 内閣府)を編集・加筆



地震はいつ起きるかわかりません!  
あなたのお住まいは安全ですか?

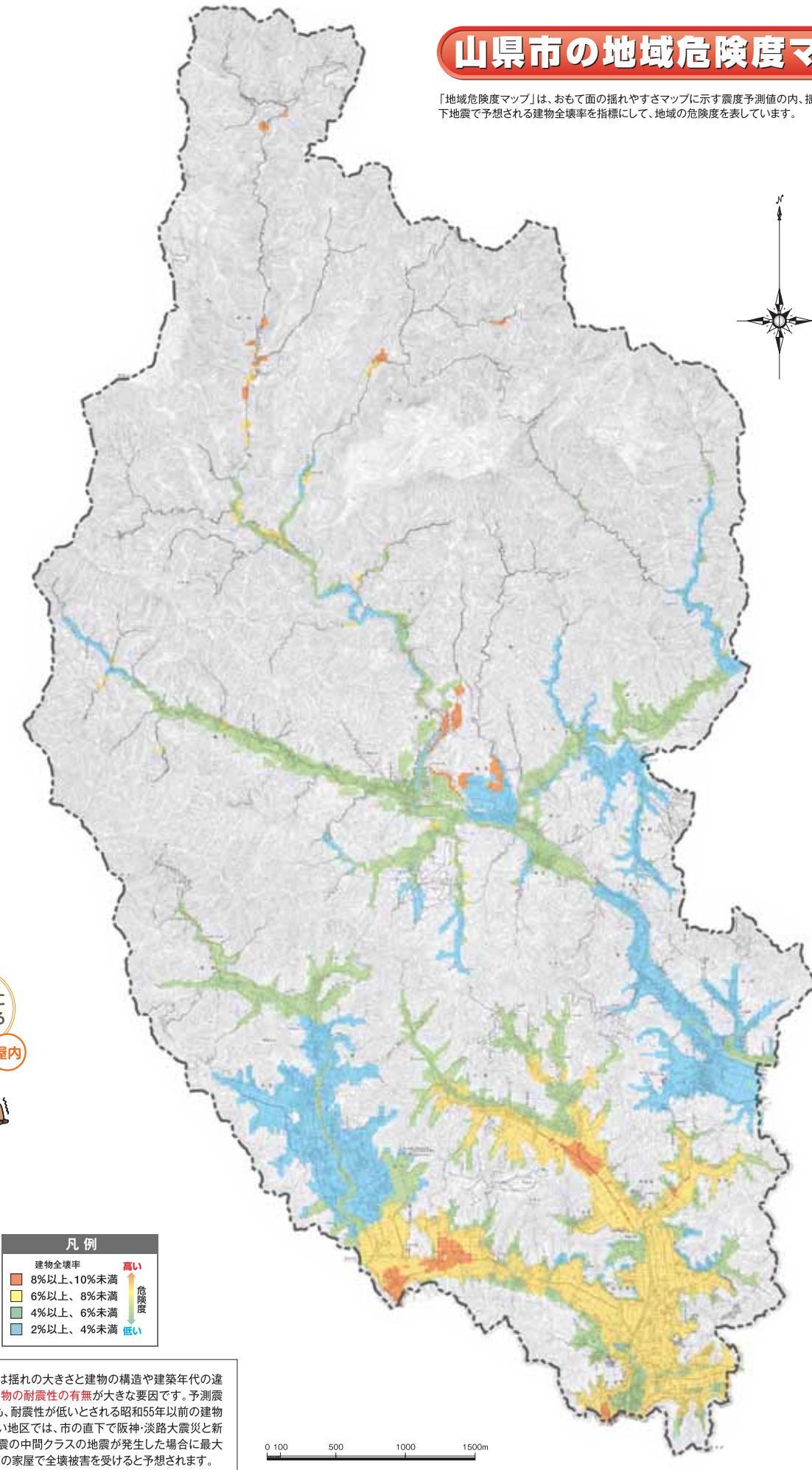
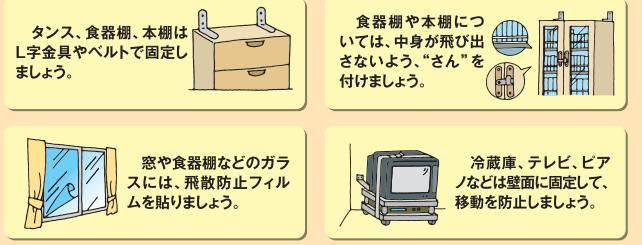
## 地震時の心得



## 家族の安全を守るために

地震時の揺れで家具が転倒したり、ものが落ちてくる等の危険が考えられます。  
あなたやご家族が犠牲にならないよう、家具の固定などの地震対策を行いましょう。

### 屋内の安全対策



## 山県市の地域危険度マップ

「地域危険度マップ」は、おもて面の揺れやすさマップに示す震度予測値の内、揺れが最大となる直下地震で予想される建物全壊率を指標にして、地域の危険度を表しています。

## 住宅の耐震化が重要です

### ●住宅の耐震性について

住宅の耐震性は、一般的に古い建物ほど低いといわれていますが、その他にも建物の老朽化や増築あるいは偏って大きな窓があるような配置の不均衡等が倒壊のしやすさの要因であると言われています。

住宅は、建築基準法により建築されますが、その法律も過去の地震被害の経験に基づいて改定されており、特に、昭和56年の改正では耐震基準の強化がなされています。この建築基準は、阪神・淡路大震災の被害の検証からもおむね妥当な耐震基準であると考えられています。

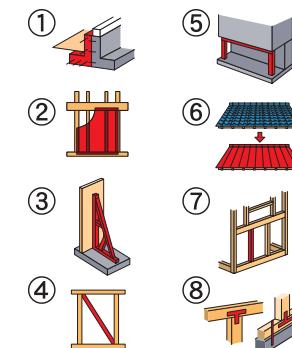
一方、阪神・淡路大震災による死因の8割以上は家屋の倒壊や家具の転倒による圧死であったことが報告されています。ご自身や大切な家族の命を守るために、住宅の耐震化が重要です。

耐震性の判断には建築の専門知識が要求されます。目立った症状が無くても、耐震診断を受けることが重要です。次のような項目に心当たりがある住宅は、特に要注意です。

- ドアあるいは窓を開めたとき、枠と建具との間に著しい縦長の三角形の隙間があいている。
  - ドアあるいは窓の建付けが悪く、建具の開閉が変形のために思うようにいかない。
  - 窓の敷居が著しく水平を欠いている。
  - 建物の壁面が傾斜しているのが、肉眼でもわかる。
  - 床面の傾斜が座っていて感じられる。
  - シロアリの成虫(4枚羽根のついたシロアリ)が浴室から飛び出す。
  - 屋根の棟あるいは軒先が波打っている。
  - モルタル塗壁に長い斜めのひび割れが入っている。
- など…。

### 耐震補強方法の例

- ①打ち増しなど基礎部分の補強
- ②構造用合板や筋交いなど壁面の補強
- ③沿柱など建物の外側からの補強
- ④筋交いなどの補強
- ⑤ベランダなど「はね出し部」の補強
- ⑥屋根の軽量化
- ⑦柱の増設
- ⑧柱や梁などの交換、金具補強



※消防庁、消防マニュアルより

### ●耐震診断・耐震補強工事費の補助について

建物の耐震性能の評価方法として、「耐震診断」があります。耐震診断の結果、危険性が指摘された場合には、住宅の耐震補強を行うことが必要です。山県市では、耐震診断や耐震補強工事について、市民のみなさんへの支援を行っています。

※建築物の耐震診断や耐震補強に関する補助の要件等の詳細については、市役所都市計画課（☎ 22-6833）までお問い合わせください。

## 悪質な住宅リフォームにご注意ください!!

- 現在、訪問販売によるトラブルが多発しております。特に一人暮らしの高齢者を狙った悪質な住宅リフォームによる消費者被害が社会問題にもなっておりますので十分ご注意ください。
- ご家族の安全・安心を守るための住宅リフォームです。失敗やトラブルのないよう、十分ご注意ください。