

## 市営住宅（サンセイス美山A）概要

### 1. 概要

場所	山口市岩佐636番地	
名称	サンセイス美山A棟	
構造	鉄筋コンクリート造 中層耐火構造3階建 (9戸)	
内容	3LDK 72.17㎡	和室(6畳)：1、洋室(6畳)：2、 リビングキッチン(10畳)、トイレ、 浴室(ユニットバス)、サンルーム
共用施設	自転車置場、物置、児童公園、駐車場(1台)、合併浄化槽、受水槽	
その他	電化住宅(200Vクッキングヒーター使用)	

### 2. 募集戸数

1戸(2階：202号)

### 3. 入居者資格

- ①現に同居し、又は同居しようとする親族(内縁関係及び3か月以内に結婚する予定の人を含む。)があること
- ②申込者及び同居しようとする親族の前年の収入から算出した金額が15万8千円以下の方。(ただし、高齢者、障がい者、小学校就学前の子がある人といった裁量世帯は、21万4千円以下の方)
- ③現に自ら居住するための住宅を必要としている方
  - ・住宅以外の建物若しくは場所に居住し、又は保安上危険若しくは衛生上有害な状態にある住宅に居住している
  - ・他の世帯と同居して著しく生活上の不便を受けている人又は住宅がないため親族と同居することができない
  - ・住宅の規模、設備又は間取りと世帯構成との関係から衛生上又は風致上不適当な居住状態にある
  - ・正当な事由による立退きの要求を受け、適当な立退き先がないために困窮している(自己都合は除く)
  - ・勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている又は収入に比して過大な家賃の支払いを余儀なくされている
  - ・現に住宅に困窮していることが明らかである
- ④市町村税を滞納していない方
- ⑤申込者および同居親族が暴力団員ではないこと(申込後警察に照会します)

### 4. 申込から入居までの手順

- ①申込
- ②申込書類審査
- ③入居者内定(抽選)
- ④必要書類の提出
- ⑤敷金の納入
- ⑥入居者説明、鍵引渡し

## 5. 入居者決定

- ①申込書類により入居資格を満たしているか審査し、有効・無効を判定します。（書類は返却しません。）
- ②入居有資格者として判定された方が募集戸数を上回る場合は、優先入居該当者から入居決定し、該当者がいなかった場合、抽選とします。
- ③結婚を前提に婚約証明書を提出された方は、市の指定する日までに婚姻を証明する戸籍謄本を提出していただきます。

## 6. 入居決定通知と請書

- ①入居が決定しますと、入居決定通知書を送付します。入居に先立ち敷金として家賃3か月分を納入していただきます。
- ②入居決定者は、請書を提出していただきます。これには、緊急連絡先及び身元引受人の記載が必要です。身元引受人は、身元の引受け及び市営住宅の明渡しに必要な行為を行うものとし、原則、親族の方をお願いします。

## 7. 入居手続

入居可能日（入居決定者に通知）から15日以内

## 8. 家賃

15,400円～（政令月収により異なります。）

## 9. 留意事項

- ①入居される方は、団地自治会に加入していただきます。
- ②自治会では、共同施設の管理等をし、費用は別途負担していただきます。
- ③市営住宅内では、原則動物の飼育は禁止されています。
- ④入居される方は、次の負担費用義務があります。
  - ・電気ガス水道及び下水道使用料
  - ・汚物及びじんかいの処理に要する費用
  - ・共同施設及び附帯施設の使用、維持及び運営に要する費用
  - ・上記のほか市営住宅及び共同施設の修繕に要する費用

## 10. 申込方法

所定の申込書（市営住宅入居申込書）に記入の上、必要書類を添えて、本人又は事情が説明できる方が印鑑持参の上、申し込んでください。（郵送不可）

### □必要書類

- ①入居予定者全員の所得を証する書類（6月より12月の申込の場合前年の所得課税証明書、1月より5月の申込みの場合前年の源泉徴収票または確定申告の控えや所得の証明出来るもの）
- ②市町村税完納証明書（納税証明書）
- ③入居予定者全員の住民票
- ④結婚予定者にあつては、婚約証明書（入居日から3ヶ月以内に戸籍謄本を提出していただきます。）
- ⑤その他、提出された書類だけでは不十分と認めた場合、他の書類の提出を求められることがあります。

□受付期間等 随時（土・日・祝日は除く）

午前8時30分～午後5時15分  
 □申込先 山縣市高木1000番地1  
 山縣市役所 建設課 0581-22-6832

《参考資料》

収入算定の書式（月收入金額の決め方）

・{入居者全員の所得の合計－(本人以外の同居者数×38万円＋特別控除の合計)}  
 ÷12ヶ月

特別控除の内訳

・老人扶養控除	10万円／人	・特定扶養控除	25万円／人
・障害者控除	27万円／人	・特別障害者控除	40万円／人
・寡婦（夫）控除	27万円／人	・ひとり親控除	35万円／人

入居者負担額（家賃）

政 令 月 収 (円)	家 賃 (円)
～104,000	15,400
104,001～123,000	17,800
123,001～139,000	20,400
139,001～158,000	23,000
158,001～186,000	26,300
186,001～214,000	30,300
214,001～	58,900