

物件調書 建-1 教育センター（旧富波小学校）

位置図



現状写真



施設名称	教育センター(旧富波小学校)	
所在地	山県市富永495	
地目	学校用地ほか	
用地所有権	山県市	
敷地面積(m ²)	9,129.64	
建築概要	延床面積(m ²)	1,276
	建築年	昭和48.12.1
	構造	鉄筋造
	階層	3
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	単独浄化槽
	ガス	LPガス
交通	接面道路	県道200号線
	公共交通機関	佐野東口バス停、網掛バス停
	ICからの距離	14km, 車14分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域内
	浸水深(L1:100~150年)	0.5m未満
	浸水深(L2:1000年)	0.5m~3.0m
備考欄	敷地内に学校以外の建物あり。	

物件調書 建-2 旧北山小学校

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

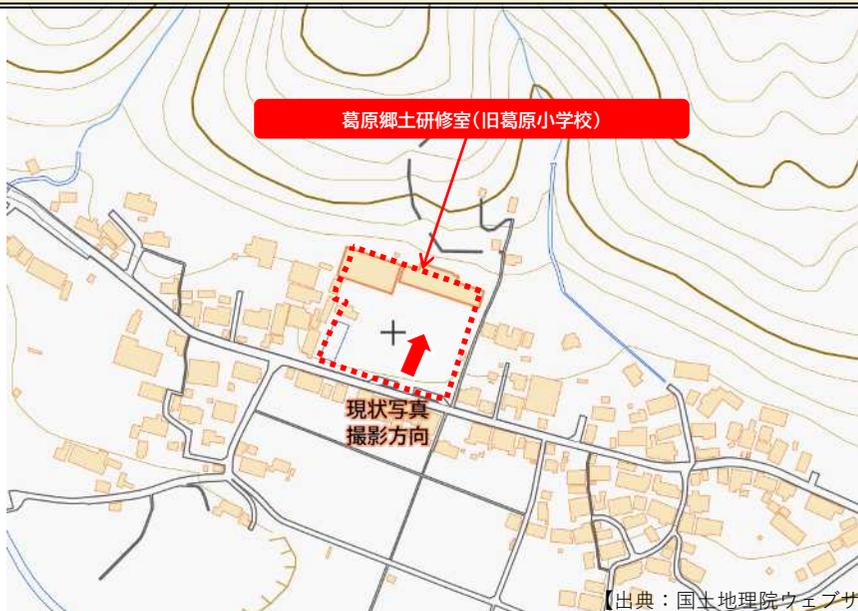
現状写真



施設名称		旧北山小学校		
所在地		山県市神崎100		
地目		学校用地ほか		
用地所有権		山県市		
敷地面積(m ²)		4,961.83		
建物区分		小学校	体育館	保育園
建築概要	延床面積(m ²)	1,486	350	214
	建築年	昭和55.3.1	昭和47.12.20	昭和47.12.20
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造
	階層	4	1	2
都市計画	都市計画区域			
	用途地域			
	建ぺい率(%)			
	容積率(%)			
供給処理施設	電気	中部電力	中部電力	中部電力
	上水道	○	○	○
	下水道	合併浄化槽	—	単独浄化槽(使用不可)
	ガス	LPガス	LPガス	LPガス
交通	接面道路	県道200号線(サラサドウダン街道)		
	公共交通機関	神崎口バス停		
	ICからの距離	20.7km、車31分		
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域内		
	土砂災害警戒区域	区域内		
	浸水深(L1:100~150年)	0		
	浸水深(L2:1000年)	0.5m~3.0m		
備考欄		同一敷地内。		

物件調書 建-3 旧葛原小学校

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



施設名称		旧葛原小学校	
所在地		山県市葛原4993-1	
地目		学校用地ほか	
用地所有権		山県市	
敷地面積(m ²)		6,733.05	
建物区分		小学校	体育館
建築概要	延床面積(m ²)	1,686	708
	建築年	昭和56.2.1	昭和56.2.1
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
	階層	3	1
都市計画	都市計画区域	/	
	用途地域	/	
	建ぺい率(%)	/	
	容積率(%)	/	
供給処理施設	電気	中部電力	中部電力
	上水道	○	○
	下水道	合併浄化槽	—
	ガス	LPガス	LPガス
交通	接面道路	国道418号線	
	公共交通機関	山戸バス停	
	ICからの距離	16.6km、車25分	
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域内	
	土砂災害警戒区域	区域内	
	浸水深(L1:100~150年)	0	
	浸水深(L2:1000年)	0	
備考欄	敷地内に学校以外の建物あり。		

物件調書 建-4 旧乾小学校

位置図



現状写真



施設名称	(旧)乾小学校	
所在地	山県市出戸120	
地目	学校用地ほか	
用地所有権	山県市	
敷地面積(m ²)	10,247.25	
建築概要	延床面積(m ²)	1,565
	建築年	昭和54.2
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	3
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	合併浄化槽
	ガス	LPガス
交通	接面道路	県道196号線
	公共交通機関	出戸バス停
	ICからの距離	12.2km、車17分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深(L1:100~150年)	0
	浸水深(L2:1000年)	0
備考欄	敷地内に学校以外の建物あり。	

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



施設名称	旧美山北中学校	
所在地	山県市谷合1029-1	
地目	学校用地ほか	
用地所有権	山県市ほか一部借地	
敷地面積(m ²)	12,435.07	
建築概要	延床面積(m ²)	2,227
	建築年	昭和38.3
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	3
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	合併浄化槽(使用不可)
	ガス	LPガス
交通	接面道路	
	公共交通機関	加羅バス停
	ICからの距離	14km、車21分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域内
	浸水深(L1:100~150年)	0
	浸水深(L2:1000年)	0.5m未満
備考欄	敷地内に学校以外の建物あり。	

物件調書 建-6 旧いわ桜保育園

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



施設名称	(旧)いわ桜保育園	
所在地	山県市谷合1016-1	
地目	宅地ほか	
用地所有権	山県市	
敷地面積 (m ²)	1,728	
建築概要	延床面積 (m ²)	431
	建築年	昭和52.1.1
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	1
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率 (%)	
	容積率 (%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	単独浄化槽
	ガス	LPガス
交通	接面道路	
	公共交通機関	加羅バス停
	ICからの距離	14km、車21分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深 (L1:100~150年)	0
	浸水深 (L2:1000年)	0
備考欄	敷地内に保育園以外の建物あり。	

物件調書 建-7 旧青波福祉プラザ

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



施設名称	(旧)青波福祉プラザ	
所在地	山県市青波349-3	
地目	学校用地ほか	
用地所有権	山県市	
敷地面積 (m ²)	1,514.26	
建築概要	延床面積 (m ²)	413
	建築年	昭和54.11
	構造	固定柱脚工法
	階層	1
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率 (%)	
	容積率 (%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	単独浄化槽(使用不可)
	ガス	LPガス
交通	接面道路	県道200号線
	公共交通機関	徳永口バス停
	ICからの距離	11.4km、車17分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域内
	土砂災害警戒区域	区域内
	浸水深 (L1:100~150年)	0
	浸水深 (L2:1000年)	0
備考欄		

物件調書 建-8 静山荘

位置図



現状写真



施設名称	静山荘	
所在地	山県市片原660-1	
地目	畑	
用地所有権	借地	
敷地面積(m ²)	444	
建築概要	延床面積(m ²)	196
	建築年	平成12.2.18
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	2
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	単独浄化槽
	ガス	LPガス
交通	接面道路	県道200号線(サラサドウダン街道)
	公共交通機関	上日原バス停
	ICからの距離	19.6km、車29分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深(L1:100~150年)	0.5m未満
	浸水深(L2:1000年)	0.5m~3.0m
備考欄		

物件調書 建-9 旧伊自良支所

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



施設名称	(旧)伊自良支所	
所在地	山形市大門922-4	
地目	山林	
用地所有権	山形市	
敷地面積(m ²)	1,852	
建築概要	延床面積(m ²)	1,466
	建築年	昭和52.3.30
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	2
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	農業集落排水
	ガス	LPガス
交通	接面道路	県道91号線
	公共交通機関	旧伊自良支所バス停
	ICからの距離	7.2km、車11分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深(L1:100~150年)	0
	浸水深(L2:1000年)	0.5m~3.0m未満
備考欄	敷地内にATM、公衆電話BOX、消防施設、バス巡回場、CCNサブセンター等があり、今後撤去等の調整が必要	

位置図



現状写真



施設名称	(旧)伊自良中央公民館	
所在地	山県市大門912-1	
地目	原野	
用地所有権	山県市	
敷地面積(m ²)	1,342	
建築概要	延床面積(m ²)	1,149
	建築年	昭和49.3.30
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	3
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	農業集落排水
	ガス	LPガス
交通	接面道路	
	公共交通機関	旧伊自良支所バス停
	ICからの距離	7.2km、車11分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深(L1:100~150年)	0
	浸水深(L2:1000年)	0.5m未満
備考欄		

物件調書 建-11 美山テニスコート

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



施設名称	美山テニスコート	
所在地	山県市谷合1038	
地目		
用地所有権	山県市	
敷地面積(m ²)	6,040	
建築概要	延床面積(m ²)	146
	建築年	平成12年
	構造	木造
	階層	2
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
供給処理施設	電気	
	上水道	
	下水道	
	ガス	
交通	接面道路	
	公共交通機関	加羅バス停
	ICからの距離	14km、車21分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域内
	浸水深(L1:100~150年)	5.0m~10.0m
	浸水深(L2:1000年)	20.0m以上
備考欄		

位置図

提案済物件



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



施設名称	(旧)母子健康センター	
所在地	山県市大門938	
地目	宅地	
用地所有権	山県市	
敷地面積 (m ²)	2,222.47	
建築概要	延床面積 (m ²)	340
	建築年	昭和47.3
	構造	鉄骨造
	階層	1
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率 (%)	
	容積率 (%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	農業集落排水
	ガス	LPガス
交通	接面道路	
	公共交通機関	旧伊自良支所バス停
	ICからの距離	7.1km、車11分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深 (L1:100~150年)	0
	浸水深 (L2:1000年)	0.5m未満
備考欄	敷地内に地下貯留槽あり。	

位置図

提案済物件



現状写真



施設名称	(旧)学校教職員住宅	
所在地	山県市岩佐766-1	
地目	宅地	
用地所有権	借地	
敷地面積 (m ²)	786.75	
建築概要	延床面積 (m ²)	253
	建築年	昭和52.12.1
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	2
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率 (%)	
	容積率 (%)	
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	単独浄化槽
	ガス	LPガス
交通	接面道路	
	公共交通機関	岩佐バス停、岩佐小原バス停
	ICからの距離	5.8km、車10km
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域内
	土砂災害警戒区域	区域内
	浸水深 (L1:100~150年)	0
	浸水深 (L2:1000年)	0
備考欄		

提案済物件

位置図



現状写真



施設名称	(旧)子どもげんきはうす	
所在地	山県市東深瀬17-1	
地目	田	
用地所有権	山県市	
敷地面積(m ²)	2,860	
建築概要	延床面積(m ²)	584
	建築年	平成14.3.8
	構造	鉄筋コンクリート造
	階層	1
都市計画	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	用途指定なし
	建ぺい率(%)	60
	容積率(%)	200
供給処理施設	電気	中部電力
	上水道	○
	下水道	○
	ガス	LPガス
交通	接面道路	
	公共交通機関	富岡小学校前バス停
	ICからの距離	400m、1分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深(L1:100~150年)	0.5m~3.0m
	浸水深(L2:1000年)	0.5m~3.0m
備考欄		

物件調書 土-1

位置図



【出典：国土地理院ウェブサイト】

現状写真



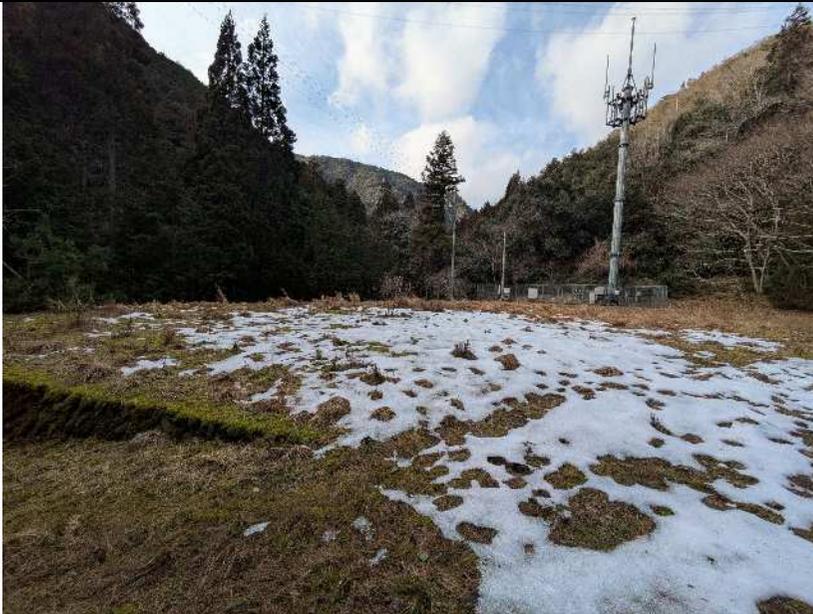
施設名称		
所在地		山県市神崎字石走1021番1
地目		畑、宅地
用地所有権		山県市
敷地面積(m ²)		1,569.15
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
交通	接面道路	県道200号線(サラサドウダン街道)
	公共交通機関	神崎バス停
	ICからの距離	22.1km、車38分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深(L1:100~150年)	5.0m~10.0m
	浸水深(L2:1000年)	5.0m~10.0m
備考欄		

物件調書 土-2

位置図



現状写真



施設名称		
所在地	山県市大字長滝字釜ヶ谷6番1	
地目	山林	
用地所有権	山県市	
敷地面積(m ²)	1,354	
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
交通	接面道路	県道174号線
	公共交通機関	伊自良長滝バス停
	ICからの距離	13.6km、車20分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域内
	土砂災害警戒区域	区域内
	浸水深(L1:100~150年)	0
	浸水深(L2:1000年)	0
備考欄		

物件調書 土-3

位置図



現状写真



施設名称		
所在地		山県市大字長滝字釜ヶ谷8番1
地目		原野
用地所有権		山県市
敷地面積(m ²)		721
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
交通	接面道路	県道174号線
	公共交通機関	伊自良長滝バス停
	ICからの距離	13.6km、車20分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域内
	土砂災害警戒区域	区域内
	浸水深(L1:100~150年)	0
	浸水深(L2:1000年)	0
備考欄		

物件調書 土-4

位置図



現状写真



施設名称		
所在地		山県市大字洞戸字村東127番165
地目		原野
用地所有権		山県市
敷地面積(m ²)		3,408
都市計画	都市計画区域	
	用途地域	
	建ぺい率(%)	
	容積率(%)	
交通	接面道路	
	公共交通機関	旧伊自良支所バス停
	ICからの距離	7.9km、12分
ハザード	土砂災害特別警戒区域	区域外
	土砂災害警戒区域	区域外
	浸水深(L1:100~150年)	0
	浸水深(L2:1000年)	0.5m~3.0m
備考欄		