

認第1号

平成30年度

山県市土地開発公社決算書

自 平成30年4月 1日

至 平成31年3月31日

平成30年度山県市土地開発公社決算等報告書

(I)平成30年度山県市土地開発公社事業報告書

1. 概況

(1) 総括事項

今年度は、山県市から公有地先行取得依頼等があり、総面積4,519.45㎡総額97,027,226円の用地を取得しました。その内訳は、西深瀬農免市道改良用地166.15㎡で49,890,926円、武士ヶ洞市道改良用地504.90㎡で20,185,387円、岩佐馬坂市道改良用地65.03㎡で481,985円、バスターミナル進入路市道改良用地326.93㎡で9,121,347円、馬坂工場用地3,456.44㎡で17,347,581円です。

これら取得した用地のうち、面積1,036.39㎡金額27,729,063円の用地を山県市へ売却しました。その内訳は、西深瀬農免市道改良用地152.30㎡で7,892,109円、岩佐馬坂市道改良用地557.16㎡で10,715,607円、バスターミナル進入路市道改良用地326.93㎡で9,121,347円です。

平成30年度末現在保有する土地は面積4,230.13㎡金額91,634,944円です。その内訳は、西深瀬農免市道改良用地268.79㎡で54,101,976円、武士ヶ洞市道改良用地504.90㎡で20,185,387円、馬坂工場用地3,456.44㎡で17,347,581円で、次年度以降に山県市等に順次売却する予定です。

(2) 理事会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
認第1号	平成29年度山県市土地開発公社決算認定について	H30.5.24	H30.5.24
議第2号	平成30年度山県市土地開発公社補正予算(第1号)について	H30.12.3	H30.12.3
議第1号	平成31年度山県市土地開発公社予算について	H31.2.25	H31.2.25

2. 業務

(1) 公有地取得事業の状況

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
西深瀬農免市道改良用地	166.15	49,890,926	
武士ヶ洞市道改良用地	504.90	20,185,387	
岩佐馬坂市道改良用地	65.03	481,985	
バスターミナル進入路市道改良用地	326.93	9,121,347	
計	1,063.01	79,679,645	

完成土地等

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
馬坂工場用地	3,456.44	17,347,581	
計	3,456.44	17,347,581	

(2) 公有地処分の状況

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
西深瀬農免市道改良用地	152.30	7,892,109	
岩佐馬坂市道改良用地	557.16	10,715,607	
バスターミナル進入路市道改良用地	326.93	9,121,347	
計	1,036.39	27,729,063	

(3) 保有土地の明細

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
西深瀬農免市道改良用地	268.79	54,101,976	
武士ヶ洞市道改良用地	504.90	20,185,387	
計	773.69	74,287,363	

完成土地等

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
馬坂工場用地	3,456.44	17,347,581	
計	3,456.44	17,347,581	

3. 会計

(1) 短期借入金の状況

借入先	利率 (%)	金額 (円)	備考
山県市財政調整基金	0.13	31,000,000	
山県市合併振興基金	0.13	58,000,000	
計		89,000,000	

(Ⅱ)平成30年度山県市土地開発公社決算報告書

1. 収益的収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

区分	予算額			合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額に係る財源充当 額				
第1款 事業収益	126,487,000	0	0	126,487,000	27,867,435	△ 98,619,565	
第1項 公有地取得事業収益	126,487,000	0	0	126,487,000	27,867,435	△ 98,619,565	
第2款 事業外収益	37,000	0	0	37,000	49,784	12,784	
第1項 受取利息	36,000	0	0	36,000	49,584	13,584	
第2項 受取配当金	1,000	0	0	1,000	200	△ 800	

(2) 支出

(単位：円)

区分	予算額			合計	決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額					
第1款 事業原価	125,858,000	0	0	125,858,000	27,729,063	0	98,128,937	
第1項 公有地取得事業原価	125,858,000	0	0	125,858,000	27,729,063	0	98,128,937	
第2款 販売費及び一般管理費	173,000	0	0	173,000	51,316	0	121,684	
第1項 販売費及び一般管理費	173,000	0	0	173,000	51,316	0	121,684	

2. 資本的収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

区分	予算額			合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額に係る財源充当 額				
第1款 資本的収入	358,000,000	222,000,000	0	580,000,000	89,000,000	491,000,000	
第1項 借入金	358,000,000	222,000,000	0	580,000,000	89,000,000	491,000,000	

(2) 支出

(単位：円)

区分	予算額			合計	決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額					
第1款 資本的支出	488,493,000	222,878,000	9,557,873	720,928,873	117,227,226	34,682,653	569,018,994	
第1項 公有地取得事業費	348,493,000	222,878,000	9,557,873	580,928,873	97,027,226	34,682,653	449,218,994	
第2項 借入金償還金	140,000,000	0	0	140,000,000	20,200,000	0	119,800,000	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額28,227,226円は、当年度損益勘定留保資金27,729,063円及び過年度損益勘定留保資金498,163円で補てんした。

平成30年度山縣市土地開発公社損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

1	事業収益			(単位：円)
(1)	公有地取得事業収益	<u>27,867,435</u>	27,867,435	
2	事業原価			
(1)	公有地取得事業原価	<u>27,729,063</u>	<u>27,729,063</u>	
	事業総利益		138,372	
3	販売費及び一般管理費			
(1)	販売費及び一般管理費	<u>51,316</u>	<u>51,316</u>	
	事業利益		87,056	
4	事業外収益			
(1)	受取利息	49,584		
(2)	受取配当金	<u>200</u>	<u>49,784</u>	
	経常利益		<u>136,840</u>	
	当期純利益		<u>136,840</u>	
	当期利益		<u><u>136,840</u></u>	

平成30年度山県市土地開発公社原価計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

1 用地取得事業費		(単位：円)
(1) 用地費	35,460,096	
(2) 補償費	46,484,065	
(3) 工事費	9,072,000	
(4) 測量試験費	5,451,151	
(5) 諸経費	500,052	
(6) 支払利息	<u>59,862</u>	
当年度事業費計		97,027,226
前年度末未処分用地原価		<u>22,336,781</u>
合 計		119,364,007
当年度売却用地原価		<u>27,729,063</u>
当年度未処分用地原価		<u><u>91,634,944</u></u>
うち年度末保有代行用地原価		74,287,363
うち年度末保有完成土地等原価		17,347,581

平成30年度山県市土地開発公社貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位：円)

【資産の部】

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	66,943,040	
(2) 未収金	0	
(3) 代行用地	74,287,363	
(4) 完成土地等	<u>17,347,581</u>	
流動資産合計		158,577,984
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
イ 投資有価証券	10,000	
ロ 基本財産	<u>10,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>10,010,000</u>
固定資産合計		<u>10,010,000</u>
資産合計		<u><u>168,587,984</u></u>

【負債の部】

3 流動負債		
(1) 未払金	14,163,595	
(2) 短期借入金	89,000,000	
(3) 預り金	<u>0</u>	
流動負債合計		<u>103,163,595</u>
負債合計		<u><u>103,163,595</u></u>

【資本の部】

4 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
5 準備金		
(1) 前期繰越準備金	55,287,549	
(2) 当期利益	<u>136,840</u>	
準備金合計		<u>55,424,389</u>
資本合計		<u><u>65,424,389</u></u>
負債・資本合計		<u><u>168,587,984</u></u>

平成30年度山県市土地開発公社財産目録

(平成31年3月31日)

(単位：円)

資産の部	
科目 (摘要)	金額
流動資産	
現金及び預金	66,943,040
ぎふ農業協同組合 (普通預金)	36,881,094
ぎふ農業協同組合 (定期預金)	30,000,000
大垣共立銀行 (普通預金)	30,356
岐阜信用金庫 (普通預金)	31,590
代行用地	74,287,363
西深瀬農免市道改良用地	54,101,976
武士ヶ洞市道改良用地	20,185,387
完成土地等	17,347,581
馬坂工場用地	17,347,581
流動資産合計	158,577,984
固定資産	
投資その他の資産	10,010,000
投資有価証券	10,000
岐阜信用金庫出資証券	10,000
基本財産	10,000,000
ぎふ農業協同組合 (定期預金)	10,000,000
固定資産合計	10,010,000
資産合計	168,587,984

(単位：円)

負債の部	
科目 (摘要)	金額
流動負債	
未払金	14,163,595
馬坂工場用地	8,274,431
馬坂工場用地工事	5,882,000
短期借入金支払利息	7,164
短期借入金	89,000,000
山県市財政調整基金	31,000,000
山県市合併振興基金	58,000,000
流動負債合計	103,163,595
負債合計	103,163,595
正味財産	65,424,389

附 属 明 細 書

1. 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	36,881,094	ぎふ農業協同組合
		30,356	大垣共立銀行
		31,590	岐阜信用金庫
	定期	30,000,000	ぎふ農業協同組合
	計	66,943,040	

2. 投資有価証券明細表

(単位：円)

	種類及び 銘柄	取得価格又 は出資総額	貸借対照表 計上額	摘要
その他の 有価証券	岐阜信用金 庫出資証券	10,000	10,000	出資一口の金額 500円×20口
	計	10,000	10,000	

3. 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	山縣市	10,000,000	

4. 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	前年度末残高 A	本年度借入金 B	借入償還金 C	残高 (A + B - C)	摘要
山縣市財政調整基金	0.13%	20,200,000	31,000,000	20,200,000	31,000,000	
山縣市合併振興基金	0.13%	0	58,000,000	0	58,000,000	
計		20,200,000	89,000,000	20,200,000	89,000,000	

5. 代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
西深瀬農免市道改良用地	m ² 254.94	円 12,103,159	m ² 166.15	円 4,211,896	円 45,423,686	円 0	円 206,301
武士ヶ洞市道改良用地	m ² 0.00	円 0	m ² 504.90	円 13,534,426	円 1,060,379	円 0	円 5,091,145
岩佐馬坂市道改良用地	m ² 492.13	円 10,233,622	m ² 65.03	円 317,996	円 0	円 0	円 153,705
バスターミナル進入路市道改良用地	m ² 0.00	円 0	m ² 326.93	円 9,121,347	円 0	円 0	円 0
計	m ² 747.07	円 22,336,781	m ² 1,063.01	円 27,185,665	円 46,484,065	円 0	円 5,451,151

当期増加高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円 1,900	円 47,143	円 49,890,926	m ² 152.30	円 7,892,109	m ² 268.79	円 54,101,976	
円 498,152	円 1,285	円 20,185,387	m ² 0.00	円 0	m ² 504.90	円 20,185,387	
円 0	円 10,284	円 481,985	m ² 557.16	円 10,715,607	m ² 0.00	円 0	
円 0	円 0	円 9,121,347	m ² 326.93	円 9,121,347	m ² 0.00	円 0	
円 500,052	円 58,712	円 79,679,645	m ² 1,036.39	円 27,729,063	m ² 773.69	円 74,287,363	

6. 完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
馬坂工場用地	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 8,274,431	円 0	円 9,072,000	円 0
計	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 8,274,431	円 0	円 9,072,000	円 0

当期増加高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円 0	円 1,150	円 17,347,581	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 17,347,581	
円 0	円 1,150	円 17,347,581	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 17,347,581	

7. 事業収益明細表

(単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業収益	27,867,435	代行用地売却収益
計	27,867,435	

8. 事業原価明細表

(単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業原価	27,729,063	代行用地売却原価
計	27,729,063	

平成30年度山県市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業取得事業収入	59,546,398
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 82,867,487
	土地造成事業支出	0
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 36,000
	その他の業務支出	△ 15,316
	小計	△ 23,372,405
	利息の受取額	49,784
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 23,322,621
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の預入による支出	△ 40,000,000
	定期預金の払出による支出	40,000,000
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	89,000,000
	短期借金の返済による支出	△ 42,170,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	46,830,000
4	現金及び現金同等物増加額	23,507,379
5	現金及び現金同等物期首残高	13,435,661
6	現金及び現金同等物期末残高	36,943,040

(△はキャッシュの減少)

(キャッシュフロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定		66,943,040
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		△ 30,000,000
計		36,943,040

(2) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価格変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。