

1

山県市公有財産利活用（募集内容・募集対象経緯）

項目	第1次募集	第2次募集	第3次募集
募集期間	R7年1月22日 ～R7年3月28日	R7年9月1日 ～R7年11月14日	R8年2月9日 ～R8年3月23日
1 募集内容	命名権	命名権	命名権
	現有施設の利活用賃借	現有施設の利活用賃借	現有施設の利活用賃借
	現有施設の利活用買取	現有施設の利活用買取	現有施設の利活用買取
			建物取壊し付き譲渡
			民間主導型譲渡
2 募集対象者	山県市内及び近隣の法人	山県市内及び近隣の法人	山県市内及び近隣の法人
		【拡充】 上記以外の法人及び 個人事業主	上記以外の法人及び 個人事業主
			【拡充】 公共団体、競馬組合等 及び個人
3募集物件数	建物：18件／土地0件	建物：12件／土地4件	建物：11件／土地4件
4提案物件数	建物：3件	建物：1件	（未定）

今回企画提案
業務内容箇所
（第4次募集）

2 山口市公有財産利活用（提案募集における表面化した課題）

1 表面化した課題

(1) 土地の境界線が確定されていなく、整理されていない土地がある。

(2) 土地の地目が整理されていない（宅地でなく山林等）土地がある。

(3) 土地の所有権が「山口市」に所有権移転されていない土地がある。

(4) 未登記の物件がある。

結果

【業務上の課題】

利活用提案されても土地、建物の「境界線確定」、「地目変更」、「登記」に多くの時間と費用が生じている。

2 対応

提案募集において、前1の課題（売却に時間を要する）を盛り込んで募集を進める。