

山県市てんこもり 物件概要書

所在地	岐阜県山県市大字小倉字四日市沖 7 5 5 番地 2 岐阜県山県市大字小倉字四日市沖 7 5 6 番地 1			
対象施設	建物	木造平屋建て 建築面積 303.75m ² 建築年月 平成 1 8 年 9 月		
	付帯施設	庇増設部 鉄骨造 建築面積 約 30m ²		
		受付コンテナ 建築面積 約 2.5m ²		
		団子売り場 木造 建築面積 約 11m ²		
	土地	地番	地目	登記簿面積
756 番 1		宅地	647.00m ²	所有者 山県市
755 番 2		宅地	2333.67m ²	借 地
道路の状況	南側 幅員約 9.3m~13.4m、接道長さ 約 74m (県道 79 号線)			
法令に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外		
	用途地域	用途地域の指定のない区域		
	防火地域	指定なし		
	建蔽率	-		
	容積率	-		
	その他指定	建築基準法第 22 条指定区域外		
環境条件	交通機関	バス停：伊自良四ツ辻まで約 0.2 k m		
	公共施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・伊自良支所 約 2.4 k m ・伊自良コミュニティセンター約 2.4 k m ・山県市図書館 約 2.6 k m 		
現況の利用状況	過去 3 年間の入り込み客数 (年間) <ul style="list-style-type: none"> ・令和 7 年度 96,000 人 ・令和 6 年度 104,300 人 ・令和 5 年度 105,600 人 			
供給処理施設の状況	付近の配管状況等の詳細については、各供給者、管理者にお問い合わせください。			
	電気	中部電力ミライズ (株)		
	ガス	L P ガス		
	上下水道	山県市水道課		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・山県市大字小倉字四日市沖 755 番地 2 は借地になります。 ・不動産登記 (土地所有権移転登記、建物表題登記及び保存登記) 費用は、落札者の負担で行ってください。 ・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていない 			

	<p>ません。</p> <ul style="list-style-type: none">・その他現況での売却になります。 <p>※ 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、山口市はその責任を負いません。</p>
--	--