

## 住宅等取得祝金事業 Q&A

No	質問	回答																																								
1	取得とは、どのようなことですか？	新築又は既存の建物を購入し、新たに自己の所有にすることです。																																								
2	申請はいつすればよいですか？	建物を新築、増築又は取得し、建物登記が完了してからです。																																								
3	申請できる期限はいつまでですか？	<p>建物を取得又は増築した日の年の翌年度末までです。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p style="text-align: center;">例</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">R7</td> <td style="text-align: center;">新築</td> <td style="text-align: center;">R8</td> <td style="text-align: center;">R9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/1</td> <td style="text-align: center;">2/7 3/31</td> <td style="text-align: center;">1/1</td> <td style="text-align: center;">3/31</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">▼</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">申請開始</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">申請終了</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">取得又は増築した日の年 (R7)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">翌年度末まで</td> </tr> </table>   <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">R7</td> <td style="text-align: center;">新築</td> <td style="text-align: center;">R8</td> <td style="text-align: center;">R9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/1</td> <td style="text-align: center;">10/1</td> <td style="text-align: center;">1/1</td> <td style="text-align: center;">3/31</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">▼</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">申請開始</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">申請終了</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">取得又は増築した日の年 (R7)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">翌年度末まで</td> </tr> </table> </div>	R7	新築	R8	R9	1/1	2/7 3/31	1/1	3/31	▼				申請開始		申請終了		取得又は増築した日の年 (R7)		翌年度末まで		R7	新築	R8	R9	1/1	10/1	1/1	3/31	▼				申請開始		申請終了		取得又は増築した日の年 (R7)		翌年度末まで	
R7	新築	R8	R9																																							
1/1	2/7 3/31	1/1	3/31																																							
▼																																										
申請開始		申請終了																																								
取得又は増築した日の年 (R7)		翌年度末まで																																								
R7	新築	R8	R9																																							
1/1	10/1	1/1	3/31																																							
▼																																										
申請開始		申請終了																																								
取得又は増築した日の年 (R7)		翌年度末まで																																								
4	建物の新築、増築又は取得年月日とは、いつをさしますか？	建物の登記事項証明書に記載された原因日をさします。																																								
5	住宅以外の別棟の車庫や倉庫を増築した場合でも、対象となりますか？	対象となりません。増築は、住んでいる建物の課税床面積を50㎡以上増加することです。																																								
6	「多世代」と「近居」は、どのような状態のことですか？	多世代は、直系の血縁関係にある3世代以上のことで、近居は、市内にあるそれぞれの住宅が直線距離2km以内であることです。																																								
7	市外から転入してきて、多世代で同居又は近居をします。祝金はいくらですか？	20万円です。祝金の額は要綱の表にあるうちのいずれかとなります。																																								
8	妻の実家から2km圏内に住宅を建て親子で転入してきました。妻は住宅の名義人ではないが多世代近居に該当しますか？	名義人又は名義人の配偶者で多世代（直系の血縁関係にある3世代以上）となれば対象となります。																																								
9	子どもの就学等の関係で、住宅取得前に実家等に先に転入してきました。対象となりますか？	住宅の新築又は取得年月日より遡って1年以内に転入していれば対象となります。																																								
10	仕事等の関係で、住宅取得後に転入してきました。対象となりますか？	住宅の新築又は取得年月日の年度終了後から1年間のうちに転入していれば対象となります。																																								
11	現在市内在住ですが、市外業者により住宅を取得しました。結婚により妻が市外から転入してきましたが、対象となりますか？	転入してきた方が取得物件の共有名義者であれば、対象となります。																																								
12	市内在住です。工事請負契約を結んだのは市外業者ですが、実際に工事したのは市内業者でした。対象となりますか？	対象となりません。工事請負契約業者が市内業者である必要があります。																																								
13	住民票を山口市から異動しないまま市外に住んでいましたが、市外業者の施工により山口市に家を建て、引っ越してきました。対象となりますか？	対象となりません。住民票の異動があった場合のみ対象となります。																																								
14	住宅を相続により取得し、転入しました。対象となりますか？	対象となりません。2親等以内の親族から取得した建物は対象となりません。																																								