

認第1号

令和7年度

山県市土地開発公社決算書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

令和7年度山縣市土地開発公社決算等報告書

(I) 令和7年度山縣市土地開発公社事業報告書

1. 概況

(1) 総括事項

今年度は、山縣市から公有地先行取得依頼があり、金額1,093,300円の事業を実施しましたが、用地の取得はありませんでした。その内訳は、西深瀬農免市道改良用地金額615,900円、椎倉出屋敷線市道改良用地の金額477,400円です。

取得した用地の売却はありませんでした。

令和7年度末現在保有する土地は、面積4,539.31㎡金額116,238,374円です。その内訳は、西深瀬農免市道改良用地の面積268.79㎡金額74,919,152円、東環側道市道改良用地の面積447.48㎡金額6,381,531円、岐北病院南市道改良用地の面積366.60㎡金額17,091,760円、椎倉出屋敷線市道改良用地の金額477,400円、馬坂工場用地の面積3,456.44㎡金額17,368,531円で、次年度以降に山縣市等に順次売却する予定です。

(2) 理事会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
認第1号	令和6年度山縣市土地開発公社決算認定について	令和7年5月30日	令和7年5月30日
議第1号	令和8年度山縣市土地開発公社予算について	令和8年2月24日	令和8年2月24日

2. 業務

(1) 用地取得事業の状況

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
西深瀬農免市道改良用地	0.00	615,900	
椎倉出屋敷線市道改良用地	0.00	477,400	
計	0.00	1,093,300	

(2) 用地処分の状況

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
計	0.00	0	

(3) 保有土地の明細

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
西深瀬農免市道改良用地	268.79	74,919,152	
東環側道市道改良用地	447.48	6,381,531	
岐北病院南市道改良用地	366.60	17,091,760	
椎倉出屋敷線市道改良用地	0.00	477,400	
計	1,082.87	98,869,843	

完成土地等

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
馬坂工場用地	3,456.44	17,368,531	
計	3,456.44	17,368,531	

3. 会計

(1) 短期借入金の状況

借入先	利率 (%)	金額 (円)	備考
山県市財政調整基金	1.28	51,000,000	
山県市合併振興基金	1.28	22,000,000	
計		73,000,000	

(Ⅱ) 令和7年度山県市土地開発公社決算報告書

1. 収益的収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

区分	予算額				決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条の規則による繰越額に係る 財源充当額	合計			
第1款 事業収益	119,566,000	0	0	119,566,000	0	△ 119,566,000	
第1項 公有地取得事業収益	102,110,000	0	0	102,110,000	0	△ 102,110,000	
第2項 土地造成事業収益	17,456,000	0	0	17,456,000	0	△ 17,456,000	
第2款 事業外収益	11,000	0	0	11,000	31,464	20,464	
第1項 受取利息	10,000	0	0	10,000	31,164	21,164	
第2項 受取配当金	1,000	0	0	1,000	300	△ 700	

(2) 支出

(単位：円)

区分	予算額				決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条の規則による繰越額	合計				
第1款 事業原価	118,971,000	0	0	118,971,000	0	0	118,971,000	
第1項 公有地取得事業原価	101,602,000	0	0	101,602,000	0	0	101,602,000	
第2項 土地造成事業原価	17,369,000	0	0	17,369,000	0	0	17,369,000	
第2款 販売費及び一般管理費	165,000	0	0	165,000	24,000	0	141,000	
第1項 販売費及び一般管理費	165,000	0	0	165,000	24,000	0	141,000	

2. 資本的収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

区分	予算額				決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条の規則による繰越額に係る 財源充当額	合計			
第1款 資本的収入	237,400,000	0	0	237,400,000	0	237,400,000	
第1項 借入金	237,400,000	0	0	237,400,000	0	237,400,000	

(2) 支出

(単位：円)

区分	予算額				決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条の規則による繰越額	合計				
第1款 資本的支出	339,332,000	0	0	339,332,000	1,093,300	0	338,238,700	
第1項 公有地取得事業費	165,332,000	0	0	165,332,000	1,093,300	0	164,238,700	
第2項 土地造成事業費	174,000,000	0	0	174,000,000	0	0	174,000,000	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,093,300円は、過年度分損益勘定留保資金1,093,300円で補てんした。

令和7年度山県市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

1	事業収益		(単位：円)
(1)	公有地取得事業収益	0	
(2)	土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	0	
(2)	土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		
(1)	販売費及び一般管理費	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>
	事業損失		24,000
4	事業外収益		
(1)	受取利息	31,164	
(2)	受取配当金	<u>300</u>	31,464
5	事業外費用		
(1)	雑支出	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常利益		<u>7,464</u>
	当期純利益		<u>7,464</u>
	当期利益		<u><u>7,464</u></u>

令和7年度山県市土地開発公社原価計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

1 用地取得事業費		(単位：円)
(1) 用地費	0	
(2) 補償費	0	
(3) 工事費	0	
(4) 測量試験費	0	
(5) 諸経費	477,400	
(6) 支払利息	615,900	
当年度事業費計		1,093,300
前年度末未処分用地原価		115,145,074
合 計		116,238,374
当年度売却用地原価		0
当年度末未処分用地原価		116,238,374
うち年度末保有代行用地原価		98,869,843
うち年度末保有完成土地等原価		17,368,531

令和7年度山県市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：円)

【資産の部】

1	流動資産		
(1)	現金及び預金	13,813,230	
(2)	未収金	0	
(3)	代行用地	98,869,843	
(4)	完成土地等	<u>17,368,531</u>	
	流動資産合計		130,051,604
2	固定資産		
(1)	投資その他の資産		
イ	投資有価証券	10,000	
ロ	基本財産	<u>10,000,000</u>	
	投資その他の資産合計	<u>10,010,000</u>	
	固定資産合計		<u>10,010,000</u>
	資産合計		<u><u>140,061,604</u></u>

【負債の部】

3	流動負債		
(1)	未払金	102,399	
(2)	短期借入金	73,000,000	
(3)	預り金	<u>0</u>	
	流動負債合計		<u>73,102,399</u>
	負債合計		<u><u>73,102,399</u></u>

【資本の部】

4	資本金		
(1)	基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計		10,000,000
5	準備金		
(1)	前期繰越準備金	56,951,741	
(2)	当期利益	<u>7,464</u>	
	準備金合計		<u>56,959,205</u>
	資本合計		<u><u>66,959,205</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>140,061,604</u></u>

令和7年度山県市土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日)

(単位：円)

資産の部	
科目（摘要）	金額
流動資産	
現金及び預金	13,813,230
ぎふ農業協同組合（普通預金）	13,749,430
大垣共立銀行（普通預金）	30,430
岐阜信用金庫（普通預金）	33,370
代行用地	98,869,843
西深瀬農免市道改良用地	74,919,152
東環側道市道改良用地	6,381,531
岐北病院南市道改良用地	17,091,760
椎倉出屋敷線市道改良用地	477,400
完成土地等	17,368,531
馬坂工業用地	17,368,531
流動資産合計	130,051,604
固定資産	
投資その他の資産	10,010,000
投資有価証券	10,000
岐阜信用金庫出資証券	10,000
基本財産	10,000,000
ぎふ農業協同組合（定期預金）	10,000,000
固定資産合計	10,010,000
資産合計	140,061,604

(単位：円)

負債の部	
科目（摘要）	金額
流動負債	
未払金	102,399
短期借入金支払利息	102,399
短期借入金	73,000,000
山県市財政調整基金	51,000,000
山県市合併振興基金	22,000,000
流動負債合計	73,102,399
負債合計	73,102,399
正味財産	66,959,205

附 属 明 細 書

1. 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	13,749,430	ぎふ農業協同組合
		30,430	大垣共立銀行
		33,370	岐阜信用金庫
	計	13,813,230	

4. 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	前年度末残高 A	本年度借入金 B	借入償還金 C	残高 (A + B - C)	摘要
山口市財政調整基金	1.28%	51,000,000	0	0	51,000,000	
山口市合併振興基金	1.28%	22,000,000	0	0	22,000,000	
計		73,000,000	0	0	73,000,000	

2. 投資有価証券明細表

(単位：円)

その他の 有価証券	種類及び 銘柄	取得価格又 は出資総額	貸借対照表 計上額	摘要
	岐阜信用金庫出資証 券	10,000	10,000	出資一口の金額 500円×20口

3. 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	山口市	10,000,000	

5. 代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
西深瀬農免市道改良用地	m ² 268.79	円 74,303,252	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
東環側道市道改良用地	m ² 447.48	円 6,381,531	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
岐北病院南市道改良用地	m ² 366.60	円 17,091,760	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
椎倉出屋敷線市道改良用地	m ² 0.00	円 0	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
計	m ² 1,082.87	円 97,776,543	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0

諸経費	当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円 0	円 615,900	円 615,900	m ² 0.00	円 0	m ² 268.79	円 74,919,152	
円 0	円 0	円 0	m ² 0.00	円 0	m ² 447.48	円 6,381,531	
円 0	円 0	円 0	m ² 0.00	円 0	m ² 366.60	円 17,091,760	
円 477,400	円 0	円 477,400	m ² 0.00	円 0	m ² 0.00	円 477,400	
円 477,400	円 615,900	円 1,093,300	m ² 0.00	円 0	m ² 1,082.87	円 98,869,843	

6. 完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
馬坂工場用地	m ² 3,456.44	円 17,368,531	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
計	m ² 3,456.44	円 17,368,531	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0

当期増加高			当期減少高		期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円 0	円 0	円 0	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 17,368,531	
円 0	円 0	円 0	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 17,368,531	

7. 事業収益明細表

(単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業収益 代行用地売却収益	0	
計	0	

8. 事業原価明細表

(単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業原価 代行用地売却原価	0	
計	0	

令和7年度山県市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業取得事業収入	0
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 1,054,100
	土地造成事業支出	0
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 24,000
	その他の業務支出	0
	小計	△ 1,078,100
	利息の受取額	31,464
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,046,636
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の預入による支出	0
	定期預金の払出による支出	0
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	0
	短期借金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4	現金及び現金同等物増加額	△ 1,046,636
5	現金及び現金同等物期首残高	14,859,866
6	現金及び現金同等物期末残高	13,813,230
		(△はキャッシュの減少)

(キャッシュフロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	13,813,230
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0
計	13,813,230

(2) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価格変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。