参考様式

計　画　書

１．計画の概要

事　業　目　的	
開発区域の現況	
土地利用計画	

２．開発区域の現況

（１）開発区域地目面積（単位：㎡）

区　分	宅地	農　地	山　林	原　野	公共公益施設	その他	計
公簿面積	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	
実測面積	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	

（２）土地に関する権利の状況

区　分	自己所有地	買収予定面積	賃貸借等予定面積	賃貸借等契約済面積	その他	計
面積（㎡）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	（　　%）	

（３）開発区域及びその周辺の地形等

区分	説明
周辺の土地の状況	
都市計画用途地域	□都市計画区域（用途地域：□１種中高層　□１種住居　□２種住居 □準住居　□近隣商業　□準工業　□無指定） □都市計画区域外
接続先道路（取付道路） 幅員	道　　線　W=　　m 道　　線　W=　　m □幹線道路まで道路幅員 4m 以上あり
排水先河川等	

３．土地利用の計画

（１）土地利用面積

土　地　利　用　区　分						（単位：㎡）
区　　分						計
面　　積						
比　　率　（%）						

※　区分には開発区域内で事業者が施行する施設に係る面積を記載すること。（例：分譲用宅地、道路、緑地　等）

（２）法令に基づく制限

区分	該当	許可の要否	区分	該当	許可の要否
宅地造成等工事規制区域 （宅地造成及び特定盛土等規制法）			地すべり防止区域 （地すべり等防止法）		
特定盛土等規制区域 （宅地造成及び特定盛土等規制法）			急傾斜地崩壊危険区域 （急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律）		
農地（農地法）			埋蔵文化財包蔵地（文化財保護法）		
農用地区域 （農業振興地域の整備に関する法律）			法定外道水路 （山県市法定外公共物の管理条例）		
保安林（森林法）			土砂災害特別警戒区域 （土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律）		
地域森林計画対象民有林（森林法）			土壌汚染対策法		
河川区域、河川保全区域（河川法）			採石法、砂利採取法		
災害危険区域（建築基準法）			岐阜県埋立て等の規制に関する条例		
砂防指定地（砂防法）					

４．事業計画

施設区分			計画の概要
事業費			・用地費（　　万円）　・工事費（　　万円）　・その他（　　万円） 総事業費（　　万円）
開発区域内施設	設置施設		例）分譲用宅地　　５区画　　１区画の面積：１６５．００㎡
	道路		
	内訳	幹線道路	W＝　　m　　L＝　　m
		支線道路	W＝　　m　　L＝　　m
		その他道路	W＝　　m　　L＝　　m
	公園・広場		㎡
	駐車場		㎡
	給水施設		
	その他の施設		
開発区域外施設	道路施設		
	排水施設		
	その他の施設		
自然環境の保全			
公害防止計画			
災害の防止計画			
文化財等の保護方針			
給水計画			
その他参考となる事項			

５．資金計画

資　金　の　種　別	金　　額（千円）	主たる取引銀行
自　己　資　金 借　　入　　金 そ　　の　　他		
計		

６．一筆調書

※　一筆調書を添付してください。

７．開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書

※　開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書を添付してください。