

認第1号

令和元年度

山県市土地開発公社決算書

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日

令和元年度山縣市土地開発公社決算等報告書

(I) 令和元年度山縣市土地開発公社事業報告書

1. 概況

(1) 総括事項

今年度は、山縣市等から公有地先行取得依頼があり、面積8,635.23㎡金額246,976,259円の用地を取得しました。その内訳は、西深瀬農免市道改良用地19,513,609円、武士ヶ洞市道改良用地1,033.06㎡で39,246,464円、岐阜バス新高富営業所用地6,694.89㎡で173,835,401円、富岡小学校駐車場用地370.58㎡で6,873,572円、富岡小学校通学路市道改良用地71.98㎡で4,041,384円、大桑栢野市道改良用地464.72㎡で3,444,879円、馬坂工場用地20,950円です。

取得した用地のうち、武士ヶ洞市道改良用地の面積762.21㎡金額30,019,079円を山縣市へ売却しました。

令和元年度末現在保有する土地は、面積12,103.15㎡金額308,592,124円です。その内訳は、西深瀬農免市道改良用地268.79㎡で73,615,585円、武士ヶ洞市道改良用地775.75㎡で29,412,772円、岐阜バス新高富営業所用地6,694.89㎡で173,835,401円、富岡小学校駐車場用地370.58㎡で6,873,572円、富岡小学校通学路市道改良用地71.98㎡で4,041,384円、大桑栢野市道改良用地464.72㎡で3,444,879円、馬坂工場用地3,456.44㎡で17,368,531円で、次年度以降に山縣市等に順次売却する予定です。

(2) 理事会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
認第1号	平成30年度山縣市土地開発公社決算認定について	令和元年5月27日	令和元年5月27日
議第1号	山縣市土地開発公社財産管理規程の一部を改正する規程について	令和2年2月25日	令和2年2月25日
議第2号	令和2年度山縣市土地開発公社予算について	令和2年2月25日	令和2年2月25日

2. 業務

(1) 用地取得事業の状況

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
西深瀬農免市道改良用地	0.00	19,513,609	
武士ヶ洞市道改良用地	1,033.06	39,246,464	
岐阜バス新高富営業所用地	6,694.89	173,835,401	
富岡小学校駐車場用地	370.58	6,873,572	
富岡小学校通学路市道改良用地	71.98	4,041,384	
大桑栢野市道改良用地	464.72	3,444,879	
計	8,635.23	246,955,309	

完成土地等

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
馬坂工場用地	0.00	20,950	
計	0.00	20,950	

(2) 用地処分の状況

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
武士ヶ洞市道改良用地	762.21	30,019,079	
計	762.21	30,019,079	

(3) 保有土地の明細

代行用地

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
西深瀬農免市道改良用地	268.79	73,615,585	
武士ヶ洞市道改良用地	775.75	29,412,772	
岐阜バス新高富営業所用地	6,694.89	173,835,401	
富岡小学校駐車場用地	370.58	6,873,572	
富岡小学校通学路市道改良用地	71.98	4,041,384	
大桑栢野市道改良用地	464.72	3,444,879	
計	8,646.71	291,223,593	

完成土地等

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
馬坂工場用地	3,456.44	17,368,531	
計	3,456.44	17,368,531	

3. 会計

(1) 短期借入金の状況

借入先	利率 (%)	金額 (円)	備考
山県市財政調整基金	0.13	80,000,000	
山県市合併振興基金	0.13	200,000,000	
計		280,000,000	

(Ⅱ)令和元年度山県市土地開発公社決算報告書

1. 収益的収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

区分	予算額			合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額に係る財源充当 額				
第1款 事業収益	145,573,000	0	0	145,573,000	30,169,068	△ 115,403,932	
第1項 公有地取得事業収益	144,067,000	0	0	144,067,000	30,169,068	△ 113,897,932	
第2項 附帯等事業収益	1,506,000	0	0	1,506,000	0	△ 1,506,000	
第2款 事業外収益	37,000	0	0	37,000	33,582	△ 3,418	
第1項 受取利息	36,000	0	0	36,000	33,382	△ 2,618	
第2項 受取配当金	1,000	0	0	1,000	200	△ 800	

(2) 支出

(単位：円)

区分	予算額			合計	決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額					
第1款 事業原価	143,353,000	0	0	143,353,000	30,019,079	0	113,333,921	
第1項 公有地取得事業原価	143,353,000	0	0	143,353,000	30,019,079	0	113,333,921	
第2款 販売費及び一般管理費	760,000	0	0	760,000	31,437	0	728,563	
第1項 販売費及び一般管理費	760,000	0	0	760,000	31,437	0	728,563	

2. 資本的収入及び支出

(1) 収入

(単位：円)

区分	予算額				決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額に係る財源充当 額	合計			
第1款 資本的収入	523,000,000	0	34,600,000	557,600,000	270,000,000	287,600,000	
第1項 借入金	523,000,000	0	34,600,000	557,600,000	270,000,000	287,600,000	

(2) 支出

(単位：円)

区分	予算額				決算額	翌年度 繰越額	不用額	備考
	当初予算	補正予算額	会計規程第34条 の規則による繰越 額	合計				
第1款 資本的支出	670,787,000	0	34,682,653	705,469,653	325,976,259	45,944,809	333,548,585	
第1項 公有地取得事業費	377,757,000	0	34,682,653	412,439,653	246,955,309	45,944,809	119,539,535	
第2項 土地造成事業費	30,000	0	0	30,000	20,950	0	9,050	
第3項 借入金償還金	293,000,000	0	0	293,000,000	79,000,000	0	214,000,000	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額55,976,259円は、当年度損益勘定留保資金30,019,079円及び過年度損益勘定留保資金25,957,180円で補てんした。

令和元年度山県市土地開発公社損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

1	事業収益			(単位：円)
(1)	公有地取得事業収益	<u>30,169,068</u>	30,169,068	
2	事業原価			
(1)	公有地取得事業原価	<u>30,019,079</u>	<u>30,019,079</u>	
	事業総利益		149,989	
3	販売費及び一般管理費			
(1)	販売費及び一般管理費	<u>31,437</u>	<u>31,437</u>	
	事業利益		118,552	
4	事業外収益			
(1)	受取利息	33,382		
(2)	受取配当金	<u>200</u>	<u>33,582</u>	
	経常利益		<u>152,134</u>	
	当期純利益		<u>152,134</u>	
	当期利益		<u><u>152,134</u></u>	

令和元年度山県市土地開発公社原価計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

1 用地取得事業費		(単位：円)
(1) 用地費	138,242,841	
(2) 補償費	88,407,329	
(3) 工事費	0	
(4) 測量試験費	19,199,260	
(5) 諸経費	884,020	
(6) 支払利息	<u>242,809</u>	
当年度事業費計		246,976,259
前年度末未処分用地原価		<u>91,634,944</u>
合 計		338,611,203
当年度売却用地原価		<u>30,019,079</u>
当年度末未処分用地原価		<u><u>308,592,124</u></u>
うち年度末保有代行用地原価		291,223,593
うち年度末保有完成土地等原価		17,368,531

令和元年度山県市土地開発公社貸借対照表

(令和2年3月31日)

(単位：円)

【資産の部】

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	27,084,988	
(2) 未収金	0	
(3) 代行用地	291,223,593	
(4) 完成土地等	<u>17,368,531</u>	
流動資産合計		335,677,112
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
イ 投資有価証券	10,000	
ロ 基本財産	<u>10,000,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>10,010,000</u>
固定資産合計		<u>10,010,000</u>
資産合計		<u><u>345,687,112</u></u>

【負債の部】

3 流動負債		
(1) 未払金	110,589	
(2) 短期借入金	280,000,000	
(3) 預り金	<u>0</u>	
流動負債合計		<u>280,110,589</u>
負債合計		<u><u>280,110,589</u></u>
【資本の部】		
4 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
5 準備金		
(1) 前期繰越準備金	55,424,389	
(2) 当期利益	<u>152,134</u>	
準備金合計		<u>55,576,523</u>
資本合計		<u><u>65,576,523</u></u>
負債・資本合計		<u><u>345,687,112</u></u>

令和元年度山県市土地開発公社財産目録

(令和2年3月31日)

(単位：円)

資産の部	
科目 (摘要)	金額
流動資産	
現金及び預金	27,084,988
ぎふ農業協同組合 (普通預金)	27,022,842
大垣共立銀行 (普通預金)	30,356
岐阜信用金庫 (普通預金)	31,790
代行用地	291,223,593
西深瀬農免市道改良用地	73,615,585
武士ヶ洞市道改良用地	29,412,772
岐阜バス新高富営業所用地	173,835,401
富岡小学校駐車場用地	6,873,572
富岡小学校通学路市道改良用地	4,041,384
大桑栢野市道改良用地	3,444,879
完成土地等	17,368,531
馬坂工場用地	17,368,531
流動資産合計	335,677,112
固定資産	
投資その他の資産	10,010,000
投資有価証券	10,000
岐阜信用金庫出資証券	10,000
基本財産	10,000,000
ぎふ農業協同組合 (定期預金)	10,000,000
固定資産合計	10,010,000
資産合計	345,687,112

(単位：円)

負債の部	
科目 (摘要)	金額
流動負債	
未払金	110,589
短期借入金支払利息	110,589
短期借入金	280,000,000
山県市財政調整基金	80,000,000
山県市合併振興基金	200,000,000
流動負債合計	280,110,589
負債合計	280,110,589
正味財産	65,576,523

附属明細書

1. 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
預金	普通	27,022,842	ぎふ農業協同組合
		30,356	大垣共立銀行
		31,790	岐阜信用金庫
	計	27,084,988	

4. 短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	前年度末残高 A	本年度借入金 B	借入償還金 C	残高 (A + B - C)	摘要
山縣市財政調整基金	0.13%	31,000,000	80,000,000	31,000,000	80,000,000	
山縣市合併振興基金	0.13%	58,000,000	190,000,000	48,000,000	200,000,000	
計		89,000,000	270,000,000	79,000,000	280,000,000	

2. 投資有価証券明細表

(単位：円)

その他の 有価証券	種類及び 銘柄	取得価格又 は出資総額	貸借対照表 計上額	摘要
	岐阜信用金 庫出資証券	10,000	10,000	出資一口の金額 500円×20口

3. 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	山縣市	10,000,000	

5. 代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
西深瀬農免市道改良用地	m ² 268.79	円 54,101,976	m ² 0.00	円 591,523	円 18,846,930	円 0	円 0
武士ヶ洞市道改良用地	m ² 504.90	円 20,185,387	m ² 1,033.06	円 20,530,103	円 3,420,399	円 0	円 14,991,336
岐阜バス新高富営業所用地	m ² 0.00	円 0	m ² 6,694.89	円 106,093,404	円 66,140,000	円 0	円 1,404,000
富岡小学校駐車場用地	m ² 0.00	円 0	m ² 370.58	円 6,373,976	円 0	円 0	円 413,596
富岡小学校通学路市道改良用地	m ² 0.00	円 0	m ² 71.98	円 2,901,844	円 0	円 0	円 1,057,040
大桑栢野市道改良用地	m ² 0.00	円 0	m ² 464.72	円 1,751,991	円 0	円 0	円 1,333,288
計	m ² 773.69	円 74,287,363	m ² 8,635.23	円 138,242,841	円 88,407,329	円 0	円 19,199,260

諸経費	当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円 0	円 75,156	円 19,513,609	m ² 0.00	円 0	m ² 268.79	円 73,615,585	
円 255,920	円 48,706	円 39,246,464	m ² 762.21	円 30,019,079	m ² 775.75	円 29,412,772	
円 100,000	円 97,997	円 173,835,401	m ² 0.00	円 0	m ² 6,694.89	円 173,835,401	
円 86,000	円 0	円 6,873,572	m ² 0.00	円 0	m ² 370.58	円 6,873,572	
円 82,500	円 0	円 4,041,384	m ² 0.00	円 0	m ² 71.98	円 4,041,384	
円 359,600	円 0	円 3,444,879	m ² 0.00	円 0	m ² 464.72	円 3,444,879	
円 884,020	円 221,859	円 246,955,309	m ² 762.21	円 30,019,079	m ² 8,646.71	円 291,223,593	

6. 完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
馬坂工場用地	m ² 3,456.44	円 17,347,581	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
計	m ² 3,456.44	円 17,347,581	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0

諸経費	当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円 0	円 20,950	円 20,950	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 17,368,531	
円 0	円 20,950	円 20,950	m ² 0.00	円 0	m ² 3,456.44	円 17,368,531	

7. 事業収益明細表

(単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業収益	30,169,068	代行用地売却収益
計	30,169,068	

8. 事業原価明細表

(単位：円)

科目	金額	摘要
公有地取得事業原価	30,019,079	代行用地売却原価
計	30,019,079	

令和元年度山縣市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業取得事業収入	30,169,068
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	0
	補助金等収入	0
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 261,008,315
	土地造成事業支出	△ 20,950
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 24,000
	その他の業務支出	△ 7,437
	小計	△ 230,891,634
	利息の受取額	33,582
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 230,858,052
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	定期預金の預入による支出	0
	定期預金の払出による支出	30,000,000
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	30,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	270,000,000
	短期借金の返済による支出	△ 79,000,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	191,000,000
4	現金及び現金同等物増加額	△ 9,858,052
5	現金及び現金同等物期首残高	36,943,040
6	現金及び現金同等物期末残高	27,084,988

(△はキャッシュの減少)

(キャッシュフロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定		27,084,988
預入期間が3ヶ月を超える定期預金		0
計		27,084,988

(2) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価格変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。